



---

## **§ 11 Ansökan om planbesked för Lednyckeln 2**

Diarienummer: KS-2025/1106

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning av Lednyckeln 2.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren Trophi Länna 2 AB har lämnat in ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen så att den tillåter livsmedelshandel i hela fastigheten Lednyckeln 2. Gällande detaljplan medger endast en begränsad andel livsmedelshandel, vilket innebär att den nuvarande verksamheten (Willys) är planstridig och försvårar framtida investeringar och åtgärder som kräver bygglov.

Fastigheten ligger inom ett i översiktsplanen utpekat verksamhetsområde där befintliga verksamheter ska finnas kvar och marken användas effektivt. Förvaltningen bedömer att projektet är förenligt med översiktsplanens inriktning. Den efterfrågade ändringen av planbestämmelserna bedöms dock inte kunna göras utan en helt ny lämplighetsprövning av planen, då ändringen går emot den gällande planens syfte. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett positivt planbesked.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Lednyckeln 2